1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	A07.105 Marktconsultatie Gebiedsontwikkeling M-kavels Gemeente Leiden
Beschrijving:	De gemeente Leiden staat aan de vooravond van een nieuwe gebiedsontwikkeling in het Stationsgebied. Het gaat om de ontwikkeling van de M-kavels. Voor twee van deze kavels zal een marktpartij gezocht worden die de gemeente gaat helpen met de ontwikkeling. Het betreft een ontwikkeling van hoofdzakelijk woningbouw en een openbare parkeergarage. De gemeente Leiden wenst zich te oriënteren op de wijze waarop zij deze opgave op de beste manier kan realiseren. Zij wenst daarbij de input van de markt te betrekken teneinde een goed besluit te kunnen nemen. Deze marktconsultatie behelst een schriftelijke mogelijkheid tot reactie en een fysieke ronde met een informatiebijeenkomst en gesprekken. De gemeente nodigt u uit om deel te nemen aan deze marktconsultatie. n.v.t.
Interne identificatiecode:	A07.105.2026

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211360 Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Leiden

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	VERVOLG Marktconsultatie 2026: Deze marktconsultatie is een vervolg op 'Marktconsultatie Gebiedsontwikkeling M-kavels Gemeente Leiden' die in 2022 heeft plaatsgevonden en enkele consultatiegesprekken in 2023 (zie deze publicatie op TenderNed). Sinds die consultaties zijn er diverse ontwikkelingen geweest in het project en is onder andere de contract- en aanbestedingsstrategie herijkt. De gemeente wil hierbij de marktpartijen graag informeren en input ophalen uit de markt die kan worden meegenomen in de definitieve contract- en aanbestedingsdocumenten.
Rechtsgrondslag:	

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	A07.105 Marktconsultatie Gebiedsontwikkeling M-kavels Gemeente Leiden
Beschrijving:	De gemeente Leiden staat aan de vooravond van een nieuwe gebiedsontwikkeling in het Stationsgebied. Het gaat om de ontwikkeling van de M-kavels. Voor twee van deze kavels zal een marktpartij gezocht worden die de gemeente gaat helpen met de ontwikkeling. Het betreft een ontwikkeling van hoofdzakelijk woningbouw en een openbare parkeergarage. De gemeente Leiden wenst zich te oriënteren op de wijze waarop zij deze opgave op de beste manier kan realiseren. Zij wenst daarbij de input van de markt te betrekken teneinde een goed besluit te

Rijksoverheid

	kunnen nemen. Deze marktconsultatie behelst een schriftelijke mogelijkheid tot reactie en een fysieke ronde met een informatiebijeenkomst en gesprekken. De gemeente nodigt u uit om deel te nemen aan deze marktconsultatie.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211360 Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Leiden

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425868

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425868
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Termijn ontvangst antwoorden:	05/06/2026 23:59 +02:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Leiden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Leiden
Registratienummer:	292140280
Postadres:	Tweelingstraat 4
Stad:	Leiden
Postcode:	2312 LX
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Linda Bosch, van den
E-mail:	aanbestedingen@leiden.nl
Telefoon:	+31 621189417
Internetadres:	http://www.leiden.nl
Andere contactpunten:	

Rijksoverheid

Officiële naam:	Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres:	Postbus 20302
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon:	+31 703813131
Fax:	+31 703811511
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	339321-2023
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	Aanvullende marktconsultatie en uitnodiging Provada.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3e4b6d81-0fd3-4fff-938a-6331a98101d7 - 01
Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	20/05/2026 16:09 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid